



AYUNTAMIENTO DE BANASTÁS

COMUNICACIÓN PREVIA EN MATERIA DE URBANISMO

DATOS DEL COMUNICANTE			
NOMBRE		N.I.F.	
DIRECCIÓN		C.P.	LOCALIDAD PROVINCIA
TELÉFONO	MÓVIL	FAX	CORREO ELECTRÓNICO

EXPONE

PRIMERO. Que pone en conocimiento del Ayuntamiento de BANASTAS la ejecución de actos de transformación, construcción, edificación o uso del suelo o el subsuelo consistentes en:

[A título de ejemplo:

- *Supresión de barreras arquitectónicas en viviendas*
- *Modificación parcial de distribución interior en vivienda.*
- *Limpieza, pintura y reparación de la fachada.*
- *Acondicionamiento de espacios libres de la parcela, limpieza, desbroce consistentes*

en _____ *[ajardinamiento, pavimentación, bordillos].*

- *Colocación de [carteles visibles/contenedor/vallado móvil/...] desde la vía pública.*
- *Primera ocupación de edificios que no sean de nueva planta ni casas prefabricadas.*
- *Cambio de titularidad de _____*
- *Otras obras de pequeña entidad _____ [especificar].*

[...].

SEGUNDO. Acompaño junto a la presente comunicación previa en materia urbanística los siguientes documentos:

[Téngase en cuenta que, en materia urbanística, el interesado no tiene la obligación de presentar la documentación acreditativa de que reúne las condiciones que le habilitan al ejercicio del derecho ni de expresar la relación de dichos documentos].

[A título de ejemplo:



AYUNTAMIENTO DE BANASTÁS

- Modelo de Comunicación Previa normalizado.
- Acreditación de representación, en su caso, tanto a título particular, legal o profesional.
- Plano de emplazamiento, con carácter general, en todos los supuestos que no dispongan de asignación de calle y número en el Callejero oficial.
- Memoria de la actuación que se va a realizar, con un croquis/plano.
- Presupuesto detallado por partidas, incluyendo materiales y mano de obra.
- Fotografía (en caso de exteriores).
- Impreso de autoliquidación de los siguientes tributos, según proceda:
- Autoliquidación de la tasa por la realización de las actividades administrativas de control].

Por lo expuesto,

COMUNICA

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 232 de la Ley 3/2009, de 17 de junio, de Urbanismo de Aragón se va a proceder a que se van a realizar en el [solar/inmueble] con referencia catastralsituado en, de esta localidad, y que concurren los requisitos administrativos aplicables para la realización del objeto de la misma, declarando bajo mi responsabilidad ser ciertos los datos que se consignan.

En, a de de 20.....¹

Firma del comunicante²,

Fdo.: _____

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE BANASTAS.

¹ Téngase en cuenta que la comunicación previa legitima para la realización de su objeto desde el día de su presentación en el registro general del municipio.

² De conformidad con la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, se le informa de lo siguiente:

- Los datos de carácter personal que se obtengan de su solicitud serán incorporados y tratados de forma confidencial en un fichero propiedad de este Ayuntamiento.
- Los datos obtenidos en esta instancia podrán ser utilizados, salvaguardando su identidad, para la realización de estadísticas internas.
- Ud. tendrá la posibilidad de acceder en cualquier momento a los datos facilitados, así como de solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, dirigiendo una comunicación escrita, junto con la documentación acreditativa de su identidad, a este Ayuntamiento.